

Số: 13.24./TB-THADS

Ea Kar, ngày 14 tháng 6 năm 2024



**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự của Tổng cục Thi hành án dân sự (Ban hành kèm theo Quyết định số: 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng Cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự) và Công văn số: 16/CTHADS-NV&TCTHADS ngày 06/01/2021 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 14/2022/QĐST-DS ngày 25 tháng 03 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Ea Kar;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 530/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 4 năm 2022 và Quyết định thi hành án số: 538/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 4 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea Kar;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 45/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 5 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea Kar.

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản và Biên bản không thỏa thuận được giá tài sản kê biên và không thỏa thuận lựa chọn được tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên ngày 13 tháng 6 năm 2024 Chấp hành viên của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk.

Do các bên đương sự không thỏa thuận được giá tài sản kê biên và không thỏa thuận được tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea Kar, địa chỉ: 03 Lý Tự Trọng, Tổ dân phố 1, thị trấn Ea Kar, huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

Quyền sử dụng đất diện tích 421,1m<sup>2</sup>, trong đó có 60m<sup>2</sup> đất ở và 361,1m<sup>2</sup> đất trồng cây hàng năm; trong tổng diện tích 1476,3m<sup>2</sup>, trong đó có 180m<sup>2</sup> đất ở và 1296,3m<sup>2</sup> đất trồng cây hàng năm, thuộc thửa đất số 208 (79 cũ), tờ bản đồ số 17, Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số: BA 706295 cấp ngày 21/01/2010 do UBND huyện Ea Kar cấp cho ông Trần Quang Tú và bà Phan Thị Thu Bình; địa chỉ thửa đất: Thôn 15, xã Ea Đar, huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk biết, đăng ký.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá
2. Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp)
3. Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá
4. Dịch vụ của công ty cung cấp
5. Mô hình, Quy trình thực hiện, nhân sự, giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu ..vv... và các tài liệu khác có liên quan công ty đủ và đảm bảo thẩm định giá tài sản.

**Thời gian nộp hồ sơ:** Từ ngày 17 tháng 06 năm 2024 đến hết ngày 18 tháng 6 năm 2024.

**Hình thức nộp hồ sơ:** Trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea Kar.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** 03 Lý Tự Trọng, Tổ dân phố 1, thị trấn Ea Kar, huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử
- Cục THADS tỉnh Đắk Lắk;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân H Ea Kar;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Hồ Thị Thanh Lý**